



Entscheidung für Stormarn

Standortvorteile in Reinbek - Gewerbegebiet "Haidland"

Reinbek - Schlosstadt zwischen Hamburg und dem Sachsenwald

Stormarns zweitgrößte Stadt mit 26.000 Einwohnern gilt als bevorzugt in jeder Beziehung: moderne Infrastruktur, das Stadtbild mit Schloss und Villen, die abwechslungsreiche Landschaft mit Wald, Wiesen und dem Naturschutzgebiet Billelatal bedeuten eine hohe Lebensqualität.

Attraktiver Gewerbestandort

Mit direkter Anbindung an die A 24 Hamburg-Berlin sowie direkt über die K 80 an die A 1 weist das neue Gewerbegebiet Haidland im Kreis Stormarn eine ausgezeichnete Lage mit zahlreichen guten Anschlüssen an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie an Hamburg mit seinem internationalen Flug- und Seehafen aus. Reinbek ist mit dem Telefonvorwahl 040 in das Hamburger Telefonnetz integriert. Gebühren und Angaben für Ver- und Entsorgung liegen im landesweiten Vergleich günstig. Arbeitskräfte mit unterschiedlicher Qualifikation stehen zur Verfügung. Die etwa 2.300 Betriebe in Reinbek zeichnen sich durch eine vielfältige Arbeitsplatzstruktur aus. Bekannte Firmen wie Rowohlt-Verlag, Fürst-Bismarck-Quelle, Michaelis Papiergroßhandel, Amandus Kahl Maschinenbau, Hermal (Dermatologie), Allergopharma, Gossler, Tetra Pak, Lutz Aufzüge, Wollenhaupt Teehandelshaus und viele andere führen von hier aus erfolgreich ihre Geschäfte.

Günstige Wohnsituation/ÖPNV

Reinbek bietet trotz Nähe zur Metropole Hamburg angenehme Konditionen zum Wohnen im Grünen. Reinbek liegt im Bedienungsbereich des Hamburger Verkehrsverbundes und ist somit hervorragend an die Metropole angebunden.

Hotellerie und Gastronomie

Reinbek und Umgebung bieten ein vielfältiges Angebot: Spezialitätenrestaurants, eines der zwei 5-Sterne-Restaurants Schleswig-Holsteins, Landgasthöfe und Ausflugslokale. Das Sachsenwald-Veranstaltungszentrum sowie das Schloss Reinbek sind für Tagungen und Kongresse mit modernem Equipment ausgestattet.

Gesundheitswesen

Das Reinbeker Krankenhaus verfügt über 340 Betten und einen hervorragenden Ruf. Niedergelassen haben sich in Reinbek und Umgebung viele Allgemein- und Fachärzte. Medizinische Spezialeinrichtungen in Hamburg sind schnell zu erreichen.

Naturnahes Sport- und Freizeitangebot

Reinbek und Umgebung bieten hervorragende Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Der Sachsenwald als größter zusammenhängender Wald Schleswig-Holsteins sowie das Naturschutzgebiet Billelatal laden zu Wanderungen ein. Reiterhöfe, Golf- und Tennisplätze sowie Freizeitbäder und ein Sportpark lassen die Sportlerherzen höher schlagen.

Kulturelles Leben

Ausstellungen im Schloss Reinbek, Theater sowie Konzerte, z. B. im Rahmen des Schleswig-Holstein-Musikfestivals, haben eine weite Ausstrahlung.

Platz für Kinder

Für Kinder ist gesorgt mit zahlreichen Kindergärten und Horten unterschiedlicher Träger, mit Spielplätzen und Sportanlagen, 4 Grundschulen, 1 Hauptschule sowie einer Realschule und dem traditionsreichen Gymnasium Sachsenwaldschule. Auch private berufliche Weiterbildungsstätten befinden sich vor Ort.

Hervorragende Verkehrsverbindungen:

::Autobahnen A 1, A 21, A 24

- A 1: Skandinavien - Hamburg - Rhein - Ruhr,
- A 21 / B 404: Kiel - Schwarzenbek - Lüneburg
- A 24: Hamburg - Berlin

::Bahn

- S-Bahnhof Reinbek:
 - S 21 nach Hamburg-City
 - Fernbahnhof Bergedorf
 - Hamburg-Hauptbahnhof

::Flughäfen

- ✚ Hamburg-Fuhlsbüttel
- Lübeck-Blankensee

::Fähren und Häfen

- Lübeck: Fähren nach Dänemark, Schweden und Finnland
- Kiel: Fähren nach Schweden, Norwegen und zum Baltikum
- Hamburg



Hervorragende Lage an der A 1 / A 24



Gewerbeansiedlung in Zahlen

:: Gebietsausweisung	GE
:: Parzellierung nach Bedarf	Ja
:: Verfügbar ab	sofort
:: Kaufpreis (voll erschlossen)	auf Anfrage
:: Gewerbesteuerhebesatz	350 %
:: Grundflächenzahl	0,6*
:: Geschossflächenzahl	2,0*
:: Gebäudehöhe	12,0, 14,0 bzw. 18,0 m

Besonderheiten: * ausnahmsweise Überschreitungen sind möglich

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an: